

# THE ONE PARK 颠覆经验的时代惊艳

◆蒙顶壹号产品概念白皮书◆

雅州新区·非经验主义华宅

【都会 | 现代 | 典雅 | 精致 | 品质】

THE ONE PARK



## THE ONE PARK

它是一项令人羡慕、令人震惊的工程  
似乎不是置于底下的石造结构之上  
而像是在天空的高处  
它以欢快的心情赐予自己神明一般神圣的帝王荣誉

.....



当你走进这幢建筑物里时  
你会觉得这项工程不是人间的智慧造成的  
腾向天空的灵魂会体味到上帝就在你身边的感觉  
你也会相信上帝也喜欢这个不同寻常的家

——[古罗马] 普罗科匹厄斯 (Procopius, 527-566)

《项目精神》

Chapter 01

# 赋新·信仰

时代变迁的伟大力量  
是赋新的力量



破陈立新，助力城市的前行  
每一次启程，都在抒写城市人居的新章

THE ONE PARK

一次人居思想的焕新  
鉴开新一程美好的序幕


THE ONE PARK

当所有的事物都为旧时的次序所牵引，  
先行者正以牟定的行动打破禁锢的坚冰。

一个时代的理想，  
只属于那些怀揣梦想的人。

一个城市的未来，  
将在探索和创新中如约而来。





# 天文界的信仰

哥白尼用天体运行理论

颠覆盛行欧洲1000多年的“地球中心论”

THE ONE PARK



# 科学界的信仰

爱因斯坦用速度和时代观察宇宙本质

$E=MC^2$ 用质量和能量颠覆整个世界的“唯心主义”

THE ONE PARK

# 艺术界的信仰

毕加索用解构重组的符号链条

让整个传统艺术迎来新的时代

THE ONE PARK





## 建筑界的信仰

巴黎只截取了天空的300米  
颠覆了整个世界对高度的朝拜

THE ONE PARK



《品牌占位》

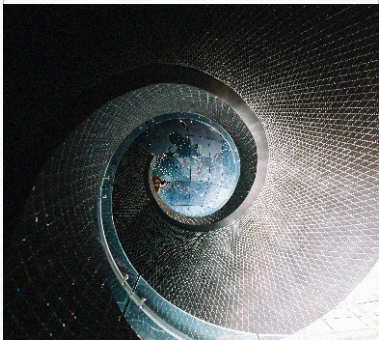
Chapter 02

# 塑造·朝拜

思想的高度，决定诞生时代的长度

蒙顶壹号

不是终点，而是起点



房子可以复制，但思想不能，拒绝肤浅的因袭过去，改变从现在开始。

更新传统城市中心论，从中心商业到中心居住，注定了“以人为本”居住时代的到来。

THE ONE PARK

雅安城投

一个先行者的思考：  
是进化史还是创造史？

THE ONE PARK



从开发商到生活服务商,地产的进化因人而启,  
雅安城投从关注房子的居住到关注社区服务,  
是实践房住不炒,从短周期到长周期的转变;  
在用户层面,从一次交易到持续消费,  
是实现从客户到住户、到用户、到会员(粉丝)的转变;  
在企业层面,从地产开发商转型为现代服务提供商,  
是实现国企一心为民的姿态转变。  
这就是进化,  
也是大时代下一个有担当的国企跨越桎梏的创造史。

## THE ONE PARK



《城市朝向》  
*Chapter 03*

# 厘定·未来

缩略一个时代的  
城市脚印



我们知道每一座城市都有一个发展的轨迹，

而这条轨迹通常也代表着城市发展的功能所在。这是历史的选择，也是时代洪流下的必经之路。

西安，一个四德环山沿江带状布局的城市。向南发展，山真林茂，如要开发必将破坏生态。

向北发展，登山造地，代价太大。向东发展，经成都，下重庆，经成渝经济圈。向西发展，茶马古道，川西门户。

显而易见，西安的城市发展的轨迹都有东融、西拓这一路径，但西安真正的东融方向应该是哪里？

哪个区域代表着西安未来十年的发展所向？谁将会承接大约成为下一个高新？大兴？还是雁塔新区！

THE ONE PARK

# 天府之肺历千年而不衰

## 传承血脉

## 传世代终归蒙顶

三千年蒙顶山，见证着雅安这座城市的发展，

也即将开启这个崭新时代的未来。

蒙顶山下，国家级经济技术开发区【雅州新区】，正茁壮发展。

作为协同建设川藏铁路陆港新区的主引擎和核心区，

着力打造雅安产业之翼、未来新城，加快建设成雅碳中和产业创新示范区、

全省西向开放门户型城市新区、川藏战略经济高能级平台，

推动形成引领全市经济高质量发展的核心增长极。

THE ONE PARK





## 雅州新区 在蒙顶山下铺开的是 一个惊艳世界的未来

雅州新区规划面积约418平方公里，其中蓝绿空间占比达到约80%，着力建设东融成都的国家公园城市协同区。

在空间布局上，充分考虑生产、生活、生态空间的合理统筹。

在发展方式上，立足生态本底，突出绿色低碳发展。围绕产业链布局创新链，构建产学研协同创新体系，打造创新人才聚集高地。

千兆宽带入户、万兆宽带入企，建设数字化标识体系，构建全域智能化环境，真正实现城市智能治理和公共资源智能化配置。

打造绿色低碳智慧的“生命有机体”，打造资源高效配置的“社会综合体”，打造满足美好生活向往的“生活共同体”。

THE ONE PARK



## 这里生态优越

是蒙顶山下绿肺氧吧，  
城市生态宜居标杆，每一口呼吸都沉沁于自然之中。

THE ONE PARK

## 这里交通便捷

拥有多维立体交通兑现都市生活, 出门即拥成雅高速名山站出入口,  
更毗邻两名快速通道、国道318等重要干线,  
便利的交通, 让出行成为快事。

THE ONE PARK





## 这里教育完善

享受全龄学府环伺，

项目周边拥有名山中学、名山区实验小学（雅安校区）、

成都市实验小学雅安校区（蒙顶山实验小学）、

天立国际学校等名校环伺，陪伴孩子一路扬帆。

THE ONE PARK



## 这里医疗优质

为你的健康保驾护航。项目五公里范围里内，  
雅安市人民医院（四川大学华西医院雅安医院）、  
名山区人民医院等医疗资源相伴，  
让健康随时相伴。

THE ONE PARK



## 这里商圈繁华

吃喝玩乐一站尽享，  
十五分钟生活圈内雅安万达广场、时代天街、  
茶马古城商业街、吴理真广场、东方明珠农贸市场、  
大数据公园、名山区中央公园(规划中)等在此集结，  
购物、休闲、饮食等生活场景随时即享。

THE ONE PARK



《壹号产品》

Chapter 06

# 惊艳·纪元

追寻人居的艺术  
城市核心区精奢格调住宅



优秀建筑的意义不只是功能  
更是长存于世的标志，甚至包揽你一生的所有

THE ONE PARK

# 大都会设计风格 再立城市封面

艺术的生活,生活的艺术,

蒙顶壹号,在生活的每一处,都遵循艺术的启源,

就像采用现代极简风,筑造的大都会建筑风格立面,它酿就艺术性美感。

运用极具质感的宽景玻璃和窗墙比,

虚实结合,放大宽景视野,大幅提升居住舒适空间。

彰显时代审美风尚,赋予立面高端质感,匠造城市先锋建筑。

THE ONE PARK





## 移步异景的美 在这座园林

在你居住的空间之外，还有一座悦享诗意的园景生活，  
我们栖居在自然空间的深处。匠以细度，严苛至臻，  
在社区内部筑以多层次景观绿化设计，让四季不同景，  
让我们乐意静享悠闲的慢时光，让风、鲜氧、山水、花木，  
自然入境生活的每一处，放大你对家的想象。

THE ONE PARK

# 全龄化社区空间 享百变生活方式

建造交互社交空间,成就多彩生活方式。

让你既能享受个人悠闲时光,  
也能构建缤纷邻里日常。



THE ONE PARK



## 健身房 生活闲暇之时, 让健康跟上

生活的压力来自四面八方, 而缓解压力的方式也不止一种。

这里有专门为你预留的运动空间,

为成年人的健身方式提供更多选项。

或沉浸于轻柔的音乐中, 进行一场久违的瑜伽冥想,

舒缓的身心疲惫;

或在健身器材上挥洒汗水, 感受运动之后的轻松与畅快。

THE ONE PARK





## 阅览室 身体和精神, 总有一个在路上

阅读作为滋养内心的良方，  
可丰富人们的精神内核，塑造灵魂姿态。  
针对业主的阅读及学习需求，  
蒙顶壹号在社区内设置阅读与艺术空间。  
为社区带来文艺气息的同时，  
让生命在书香的浸染中，变得香醇厚重。  
这里不仅是阅读的理想之地，更是想象、思考的纯净能量场。

THE ONE PARK



## 品茗室 邻里乐趣, 于此促进

傍晚的空闲生活, 总是渴望有静谧安逸的活动场地。  
在这里, 将生活演绎成自己想要的模样, 结交三两知己,  
畅谈往昔岁月, 闲静的生活乐在其中。  
闲暇时刻, 便可相邀几位老友相聚楼下,  
执棋对弈, 亦或是与邻居牌桌见真章。  
在慢节奏的生活状态下, 共叙邻里浓情, 消磨无聊的时光,  
品一杯茶, 听一首曲艺, 享受生活的悠然自得。



## 儿童游乐区 孩子们的欢乐天地

每个孩子,都是家庭的“核心”,  
理应拥有一个七彩绚烂的童年。  
这里是为孩子设置的儿童游乐空间,  
孩子在这里既可以欢乐玩耍;  
亦可与父母一起做亲子游戏,享受简单而温馨的亲子时光。

## 生活就是变革,完美就是不断变化

——纽曼

纵观近两年的国内楼市,“高标准”无疑是最热的词汇了。

根据2020年北京首次推出的《高标准住宅评选标准》,

对绿色建筑、智慧建筑、超低能耗建筑的高权重和细致要求让大家看到了政府力推绿色、低碳建筑发展理念的决心。

而对开发商来说,「高标准住宅」体系,

无疑树立了未来人居建设的风向标;

如果能依据“高标准”评审内容,

一鼓作气落实如此多技术高标准的建造项目,

就意味着开发商必须加倍投入,才能真正达到高标准的人居要求。

### THE ONE PARK



# 创新

## 让科技融入生活

蒙顶壹号紧随时代前沿，依附高新科学技术，  
打造高标准智慧人居生活。  
高成本投入采用智慧系统，  
门禁刷脸、实时监控、线上缴费、智能安防等服务环节，  
赋能社区生活点滴细节，演绎城市智慧生活。

THE ONE PARK



# 健康直饮水系统

蒙顶壹号引入直饮水系统

五大优势带来深度健康生活

## ① 深度过滤·安全

多重过滤系统独立循环管网双重杀菌, 拒绝二次污染

## ② 即开即饮·方便

户户标配直饮水入户系统只需拧开水龙头即可饮用为业主打造精致高端的生活享受

## ③ 集中供水·经济

集中处理, 规模经营仅为桶装水价格的1/4-1/6

## ④ 实时监测·放心

水质在线检测功能定期出具水质检测报告, 可绝对放心使用

## ⑤ 弱碱活性水·健康

直饮水由于保留了自来水中的矿物质和微量元素, 同时属于现制现饮的新鲜水, 改变自来水由中性改变为弱碱性, 长期饮用有利于改善人体的弱酸性体质。研究表明, 经过净化的直饮水不但保持天然水的活性, 而且还有效去除了自来水中含有的威胁人体健康的有害物质, 是真正能够保证优质健康生活的饮用水。



## 预留充电负荷设计

社区内部还预留了充电负荷设计，  
让低碳出行、环保生活进一步成为现实。



THE ONE PARK

## 精研产品规划 放大你对家的想象

蒙顶壹号容积率约2.9, 5栋住宅,  
共10个单元, 住宅建面约89-156m<sup>2</sup>,  
以3、4居室为主力户型, 2梯4户的尊贵配置成就舒居体验,  
旨在为改善客户打造精致生活标杆。眼观美景、心揽美好,  
静享惬意时光, 品味人生百态。

THE ONE PARK









# B1户型 [悦色] 四房两厅两卫 建筑面积:117m<sup>2</sup>



—— 装修示意图 ——

超7米阔绰横厅，清风入室，悠闲时光心静享；

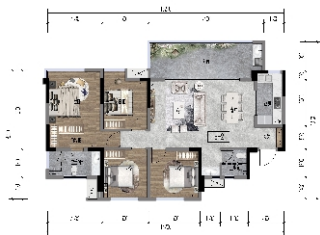
宽景阳台，开阔舒适，美好生活不相扰

套房卧室，便利起居，细节之处显优雅；

U型厨房，高利用率，方寸步履间烹饪生活甜美

THE ONE PARK

# B2户型 [朗樾] 四房两厅两卫 建筑面积126m<sup>2</sup>



—— 装修示意图 ——

广阔横厅，规整大气，承载居者个性豪情；

四室明卫，雅洁清新，优越生活乐享无限

开间约3.5米主卧空间，独立宽敞，定制主人生活逸趣；

超宽观景阳台，完美邂逅自然美景，尽揽上层人生景致

THE ONE PARK

《保利物业》

Chapter 05


# 温暖·一生

保利物业  
高品质温暖生活



蒙顶壹号，携手国内一线品牌物业保利物业公司入驻，  
保利物业以“善治善成服务民生”的企业使命，构筑“大物业时代的国家力量”，  
为国家经济与民生福祉的新发展，书写物业服务的“软基建”价值。

THE ONE PARK



## 携手保利物业 让温暖从不缺席

作为具有先进模式、完整体系的物业，  
保利物业不止是单纯的负责清洁、保卫、日常维护等，  
更以贴心的人性化服务而著称，坚持为业主做好点点滴滴；  
以良好的社区环境，建立和谐、和睦、亲近的邻里氛围；  
以保利独特的品牌魅力，满足购房者一生的期望。

THE  
ONE PARK

# 保利物业

美好的东西时常是由于它是真诚的

——罗曼·罗兰

从客户感知出发，生活点滴皆有保利物业的陪伴，秉持真诚之心，令生活更有温度。

“喂，物业吗？我看天快下雨了，我家晒的棉被忘收了，你能不能帮我收一下？”

“物业吗，我老公喝醉了，打车到了小区门口，你能不能来帮我扛一下？”

.....这些琐碎而日常的需求不是发给自家保姆的，而是业主发给保利物业的简单需求。

酷暑送冷饮，严寒送热汤，湿了重物有人“抢救”，

节日有礼物，包裹送上门，就连送快递的小哥，也能在驻足保利物业时收到一杯暖心茶.....

做好一件事很简单，坚持做好每一件事却不容易，但，保利物业就做到了。

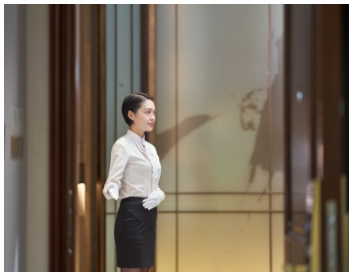
无数个烈日下、严冬里、风雨中来去，保利物业始终初心不改，用走心细节为业主营造一份美好的生活，一份心悅的归属感，一个有温度的社区家园。

用心服务，尽善尽美。

保利物业为业主提供最舒心的服务，做业主最贴心的“物业”伙伴，让业主家人住得温馨、住得放心。

更整洁的园区、更及时的响应，更真诚的态度，更友好的邻里，更多的社区互动.....

保利物业用心，业主满意，生活亦会更加温馨、美好。



蒙顶壹号·雅州新区·未来之城  
THE ONE PARK



Vip Line  
0835. **366 1111**

城市展厅地址:蒙顶山大道60号(名山牌坊旁) 项目地址:雅安市·名山区·新兴路16号(雅州新区园区大道一号桥头)

\*\*\*\*\*